



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

87. St-6128/2016

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom BRUNO PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 79897478851, Bregana, Ljudevita Gaja 12, 15. rujna 2020.

### riješio je

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u: zk.ul. 2819, kč.br. 3630 oznaka zemljišta livada toplice površine 14.397 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 10/72 (uz zabilježbu: prema rješenju Ureda državne uprave u Zagrebačkoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove, Ispostava Samobor klasa: UP/I-943-04/16-01/153 Urbroj: 238-05/3-16-6 od 30. rujna 2016. na predmetnoj nekretnini došlo je do nepotpunog izvlaštenja nekretnine uspostavljanjem služnosti vodova u svrhu izgradnje i održavanja sustava odvodnje u površini izvlaštenja od 407 m<sup>2</sup>), dosuđuju se kupcu:

Mladenu Dujmoviću, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, ponudio na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 28.923,50 kn.

III. Kupac Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 17.348,50 kn, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 249319, a kao podatak drugi (P2\*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, i to u: zk.ul. 2819, kč.br. 3630 oznaka zemljišta livada toplice površine 14.397 m<sup>2</sup>, 5. suvlasnički dio: 10/72:

- 1.1. Zaprimljeno 28.11.2013. broj Z-4241/13 Temeljem rješenja o osiguranju ovoga suda od 25. studenog 2013. godine, poslovne oznake Ovr-1005/13-2 uknjižuje se pravo zalog na nekr. upis. u A radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja za iznos od 122.123,44 kn i to iznos od 89.092,57 kn na ime glavnice i 33.030,87 kn na ime kamata, kao i troškova ovrhe u iznosu 1.000,00 kn za korist: REPUBLIKA HRVATSKA- MINISTARSTVO FINACIJA,
- 1.2. zabilježuje se ovršivost tražbine,
- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,
- i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Novom Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Samobor, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

#### Obrazloženje

U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo za korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

Pravomoćnim rješenjem od 4. ožujka 2019., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Prema izvješću Financijske agencije na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi jedinu i ujedno najvišu ponudu u iznosu od 28.923,50 kn dao je Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 12. lipnja 2020. u 15:00:00 sati, a završila je 2. rujna 2020. u 23:59:59, s time da je nadmetanje započelo 20. kolovoza 2020. u 00:00:00 sati, a završilo je 2. rujna 2020. u 23:59:59, te su za tu dražbu uplaćena samo jedna jamčevina uplatitelja Mladena Dujmovića, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7. Nadalje, prema tom izvješću jedinu i ujedno najvišu valjanu ponudu dao je Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, u iznosu od 28.923,50 kn.

U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Mladen Dujmović, OIB 45208792213, Đakovo, Augusta Šenoe 7, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovog članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Zagreb, 15. rujna 2020.

Sudac  
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Mladen Dujmović, Đakovo, Augusta Šenoe 7
3. e-oglasna ploča
4. Općinski sud u Novom Zagrebu, zk odjel Samobor – po pravomoćnosti
5. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17898-ed6cd**

Kontrolni broj: **02b1c-1a8bc-21e72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.